

VORSTAND

Auszug aus dem Protokoll der ausserordentlichen Sitzung
vom 6. Februar 2025

ZPZ-VB 2025.01 A: 3.04.02

ZPZ. Regionaler Richtplan Zimmerberg, Teilrevision 2024, Entwurf

- **Verabschiedung zuhanden öffentlicher Auflage und Anhörung sowie kantonaler Vorprüfung**

A. Ausgangslage

an der Sitzung vom 6. Februar 2025 haben die Delegierten der ZPZ den Entwurf der Vorlage für die öffentliche Auflage beraten und darauf den Vorstand der ZPZ mit der Durchführung der öffentlichen Auflage und Anhörung im Sinne von § 7 PBG sowie der kantonalen Vorprüfung beauftragt.

Der Entwurf des Regionaler Richtplans Zimmerberg, Teilrevision 2024, enthält die nachfolgend aufgeführten Dokumente:

Festzulegende, verbindliche Inhalte:

Richtplantext Synopse (nur geänderte Kapitel), Entwurf vom 6. Februar 2025
Richtplankarten; Siedlung und Landschaft, Verkehr und Ver- und Entsorgung, öffentliche Bauten und Anlagen, Entwürfe vom 6. Februar 2025

Erläuternde Inhalte:

Erläuterungsbericht (inkl. Beilagen mit Differenzkarte), Entwurf vom 6. Februar 2025

Die vorliegende Teilrevision 2024 des regionalen Richtplans ist die dritte Teilrevision nach der im Jahr 2018 abgeschlossenen Gesamtrevision, deren Festsetzung am 9. Januar 2018 durch den Regierungsrat beschlossen wurde (RRB 11/2018).

Die Region nimmt in Aussicht regelmässig Teilrevisionen des regionalen Richtplans vorzunehmen. Themen, die noch nicht über eine ausreichende Konkretisierungstiefe verfügen oder aus anderen Gründen noch nicht behandelt werden können, werden in einer nächsten Teilrevision behandelt. Es wird angestrebt ungefähr alle zwei Jahre eine Teilrevision des regionalen Richtplans vorzunehmen. Themen, die erst im nächsten Teilrevisionspaket behandelt werden können, sind z.B. Massnahmen für Anpassungen an den Klimawandel oder die Überprüfung der Nutzungsvorgaben für produktives Gewerbe.

Die vorliegende Teilrevision umfasst Festlegungen zum Arbeitsplatzgebiet Sood, zu einem neuen Durchgangsplatz für Fahrende, Anpassungen an den Einträgen diverser Erholungsgebiete in der Gemeinde Kilchberg und zur ökologischen Vernetzung, zu neuen Bike + Ride Anlagen und Anpassungen

im Fuss- und Wanderwegnetz. Gegenstand der Teilrevision 2024 sind nur jene Teilkapitel des regionalen Richtplans, in denen Änderungen vorgenommen wurden.

B. Beschluss und Antrag

Der Richtplangentwurf, Teilrevision 2024, wird den Verbandsgemeinden, den Nachbarregionen, den Nachbarkantonen und der RZU zur Stellungnahme unterbreitet. Die Einladung zur Anhörung bei den Planungsträgerschaften erfolgt mittels E-Mail. Die Revisionsdokumentation wird auf der Webseite der ZPZ aufgeschaltet unter: www.zpz.ch/beschluesse-und-publikationen/amtliche-publikationen-der-zpz.

Die Dokumente der Teilrevision 2024 können während der 60-tägigen öffentlichen Auflage auch bei der Gemeinde Thalwil, DLZ Planung, Bau und Werke, Dorfstrasse 10, 8800 Thalwil, während den ordentlichen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Vorstand der ZPZ erachtet den vorliegenden Entwurf der Teilrevision 2024 als inhaltlich und methodisch so weit ausgearbeitet, dass die Verfahren im Sinne von § 7 PBG durchgeführt werden können.

Die rechtsgültige amtliche Publikation erfolgt im Digitalen Amtsblatt Schweiz und im Amtsblatt des Kantons Zürich. Es erfolgt eine Verlinkung der Publikationsanzeigen auf der Webseite der ZPZ unter Amtliche Publikationen. Dort stehen auch die Dokumente der Teilrevision 2024 digital zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Der Vorstand

beschliesst:

1. Der Entwurf Regionaler Richtplan Zimmerberg, Teilrevision 2024, wird zuhanden der öffentlichen Auflage und Anhörung bei den Verbandsgemeinden, Nachbarkantonen, Nachbarregionen und der RZU im Sinne von § 7 PBG verabschiedet.
2. Der Entwurf Regionaler Richtplan Zimmerberg, Teilrevision 2024, wird zuhanden der kantonalen Vorprüfung verabschiedet.
3. Das Sekretariat ZPZ wird mit der Durchführung der Verfahren beauftragt.
4. Mitteilung durch Protokollauszug:
 - a) Baudirektion Kanton ZH, Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich
 - b) Verbandsgemeinden ZPZ
 - c) Nachbarregionen; ZPP, ZPK, Stadt Zürich (E-Mail inkl. Einladung Anhörung)
 - d) Nachbarkantone Schwyz und Zug (E-Mail inkl. Einladung Anhörung)
 - e) RZU (E-Mail inkl. Einladung Anhörung)

Zürcher Planungsgruppe Zimmerberg ZPZ

Präsident:



Martin Arnold

Sekretär:



Marcel Trachsler

Versandt:

(Per Mail am 20.2.2025)